



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 22 grudnia 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **Sędzia Ewa Pawłowska**

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 22 grudnia 2023 roku w Warszawie

na podstawie art. 224 § 3 kpc

sprawy z powództwa

przeciwko **Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że Umowa kredytu hipotecznego nr _____ zawarta w dniu _____ marca 2005 roku przez powodów z poprzednikiem prawnym pozwanego – Bankiem BPH S. A. z siedzibą w Krakowie jest nieważna,
2. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powoda kwotę **128.529,28 złotych** (sto dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych i dwadzieścia osiem groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 12 sierpnia 2022 roku do dnia zapłaty,
3. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powódki kwotę **41.567,61 złotych** (czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych i sześćdziesiąt jeden groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 21 września 2023 roku do dnia zapłaty,
4. ustala, że Umowa kredytu budowlano - hipotecznego nr _____ zawarta w dniu _____ maja 2005 roku przez powodów z poprzednikiem prawnym pozwanego – Bankiem BPH S. A. z siedzibą w Krakowie jest nieważna,
5. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powoda kwotę **772.594,50 złotych** (siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych i pięćdziesiąt groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 12 sierpnia 2022 roku do dnia zapłaty,



6. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powódki kwotę **221.616,39 złotych** (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćset szesnaście złotych i trzydzieści dziewięć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 21 września 2023 roku do dnia zapłaty,
7. oddala powództwo w pozostałym zakresie,
8. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powoda kwotę **8.632,00 złotych** (osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 7.500,00 złotych (siedem tysięcy pięćset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego,
9. zasądza od pozwanego Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie na rzecz powódki kwotę **8.632,00 złotych** (osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 7.500,00 złotych (siedem tysięcy pięćset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

Sędzia Ewa Pawłowska